



ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.07.2022

г. Красноярск

№ 622-п

Об установлении Порядка утверждения органами местного самоуправления поселений, городских округов и муниципальных округов, а на межселенных территориях органами местного самоуправления муниципальных районов схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянки технических и других средств передвижения инвалидов вблизи места их жительства

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 103 Устава Красноярского края, статьей 3 Закона Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить Порядок утверждения органами местного самоуправления поселений, городских округов и муниципальных округов, а на межселенных территориях органами местного самоуправления муниципальных районов схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянки технических и других средств передвижения инвалидов вблизи места их жительства согласно приложению.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления поселений, городских округов и муниципальных округов, а на межселенных территориях органам местного самоуправления муниципальных районов утвердить схему размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических и других средств передвижения инвалидов вблизи места их жительства в срок до 31 декабря 2022 года.

3. Опубликовать постановление в газете «Наш Красноярский край» и на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» (www.zakon.krsksstate.ru).

4. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.



Первый заместитель
Губернатора края –
председатель
Правительства края

Ю.А. Лапшин

**Приложение
к постановлению Правительства
Красноярского края
от 19.07.2022 № 622-п**

**Порядок утверждения органами местного самоуправления поселений,
городских округов и муниципальных округов,
а на межселенных территориях органами местного самоуправления
муниципальных районов схемы размещения гаражей, являющихся
некапитальными сооружениями, стоянок технических и других средств
передвижения инвалидов вблизи их места жительства**

1. Порядок утверждения органами местного самоуправления поселений, городских округов и муниципальных округов, а на межселенных территориях органами местного самоуправления муниципальных районов схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических и других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее – Порядок, Схема, гараж, стоянка технических средств) устанавливает процедуру разработки и утверждения Схемы органами местного самоуправления городских поселений, городских округов, муниципальных округов, муниципальных районов Красноярского края (далее – органы местного самоуправления) на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2. Размещение гаражей, стоянок технических средств (далее также – объекты) на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании Схемы, утвержденной по форме согласно приложению к Порядку.

3. Схема разрабатывается и утверждается:

органом местного самоуправления городского поселения Красноярского края в отношении территории городского поселения Красноярского края;

органом местного самоуправления сельского поселения Красноярского края в отношении территории сельского поселения Красноярского края;

органом местного самоуправления городского округа Красноярского края в отношении территории городского округа Красноярского края;

органом местного самоуправления муниципального округа Красноярского края в отношении территории муниципального округа Красноярского края;

органом местного самоуправления муниципального района Красноярского края в отношении межселенных территорий, входящих в состав муниципального района Красноярского края.

4. Для целей Порядка используются следующие основные понятия:

гараж – некапитальное сооружение, предназначенное для стоянки (хранения), ремонта и технического обслуживания автомобилей, мотоциклов и других транспортных средств для собственных нужд, для размещения

которого не предусмотрено устройство заглубленных фундаментов и подземных помещений, не имеющее прочной связи с землей и конструктивные характеристики которого позволяют осуществить его перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик сооружения;

стоянка технических средств – специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) технических и других средств передвижения инвалидов.

5. Схема состоит из текстовой и графической части.

5.1. Текстовая часть Схемы содержит:

1) описание местоположения земельного участка или земель, на которых размещаются гаражи, стоянки технических средств (далее – земельный участок, земли);

2) кадастровый номер земельного участка (в случае, если земельный участок учтен в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН));

3) площадь земельного участка или земель, на которых размещается объект;

4) собственник земельного участка (при наличии данных сведений в ЕГРН);

5) тип объекта (гараж, стоянка технических средств), который размещается на земельном участке (землях);

6) общее количество гаражей, стоянок технических средств, которые размещаются на земельном участке (землях), в том числе количество размещенных объектов и количество свободных мест для размещения объектов (при наличии);

7) срок размещения объектов.

5.2. Графическая часть Схемы выполняется в масштабе не менее 1:10000 на основе кадастрового плана соответствующей территории, с использованием имеющейся единой электронной картографической основы ЕГРН, с указанием мест размещения гаражей, стоянок технических средств.

Графическая часть схемы должна содержать нумерацию гаражей, стоянок технических средств, а также информацию о свободных и занятых объектами местах с целью возможности их идентификации.

Графическая часть Схемы может быть разработана как на территорию всего муниципального образования Красноярского края, так и в отношении отдельных его территорий.

6. Схема разрабатывается исключительно в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и свободных от прав третьих лиц, в соответствии с архитектурными, градостроительными, строительными, пожарными, санитарными и экологическими нормами и правилами, утвержденными документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, проектами планировки и межевания территории, правилами благоустройства территорий с учетом заявлений физических лиц о включении

объектов в Схему.

7. Схемой должно быть предусмотрено размещение гаражей, стоянок технических средств, размещенных до вступления в силу Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в порядке, действовавшем до 1 сентября 2021 года.

8. Органы местного самоуправления обеспечивают размещение на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информационного сообщения о разработке Схемы и о праве физических лиц направлять заявления о включении объектов в Схему (далее – заявления физических лиц).

Информационное сообщение о разработке Схемы должно содержать срок приема заявлений физических лиц, а также порядок информирования о результатах рассмотрения заявлений физических лиц.

Заявления физических лиц должны содержать описание местоположения земельного участка (земель) с приложением графических материалов в масштабе, обеспечивающем читаемость информации и позволяющем определить местоположение размещаемого гаража, стоянки технических средств.

К заявлениям физических лиц, чьи гаражи, стоянки технических средств размещены в порядке, указанном в пункте 7 Порядка, должны быть приложены также документы, в соответствии с которыми гаражи, стоянки технических средств размещены до вступления в силу Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в порядке, действовавшем до 1 сентября 2021 года.

Заявления физических лиц, поступившие в орган местного самоуправления после истечения срока, установленного абзацем вторым настоящего пункта, рассматриваются органом местного самоуправления в порядке, предусмотренном пунктом 16.2 Порядка.

9. Включение в Схему земельных участков, находящихся в собственности Красноярского края, согласовывается с органом исполнительной власти Красноярского края, уполномоченным на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной собственности Красноярского края (далее – уполномоченный орган края).

10. С целью согласования включения в Схему земельных участков, находящихся в собственности Красноярского края, орган местного самоуправления направляет в уполномоченный орган края предложение о согласовании включения в Схему земельных участков.

При отсутствии согласования включения в Схему земельных участков уполномоченным органом края включение в Схему земельных участков, находящихся в собственности Красноярского края, не допускается.

10.1. Срок согласования включения в Схему земельных участков, находящихся в собственности Красноярского края, уполномоченным органом края не может превышать 30 календарных дней со дня поступления в уполномоченный орган края предложения о согласовании включения

в Схему земельных участков.

Уполномоченный орган края принимает решение в форме уведомления о согласовании включения в Схему земельных участков либо об отказе в согласовании включения в Схему земельных участков с указанием оснований для отказа в согласовании включения в Схему земельных участков, установленных пунктом 11 Порядка, и направляет решение в орган местного самоуправления, разработавший Схему.

11. Уполномоченный орган края отказывает в согласовании включения в Схему земельных участков в следующих случаях:

- 1) не соблюдены условия, установленные пунктом 13 Порядка;
- 2) не соблюдены требования, перечисленные в пункте 14 Порядка;
- 3) земельные участки (земли) необходимы для осуществления полномочий органов государственной власти либо для обеспечения деятельности органов государственной власти, государственных гражданских служащих, работников государственных унитарных предприятий и работников государственных учреждений.

12. Схема утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, принимаемым в порядке, установленном уставом муниципального образования.

13. При разработке Схемы должны быть учтены следующие условия размещения гаражей, стоянок технических средств:

- 1) размещение гаражей, стоянок технических средств не должно препятствовать пешеходному движению, должно обеспечивать беспрепятственный проезд автотранспорта, включая транспорт аварийно-спасательных служб, машин скорой помощи;
- 2) размещение объектов осуществляется на расстоянии до жилых и общественных зданий с учетом СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89» Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, утвержденного приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001, утвержденного приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 904/пр;

3) размещение гаражей, стоянок технических средств ограничивается в зонах с особыми условиями использования территории в соответствии с действующими нормами и правилами;

4) не допускается размещение гаражей, стоянок технических средств в арках зданий, на газонах, иных объектах озеленения, на детских и спортивных площадках;

5) не допускается размещение гаражей, стоянок технических средств на тепловых сетях, газопроводах, линиях электропередачи, водопроводных и канализационных сетях, линиях связи.

14. Не подлежат включению в Схему земельные участки и (или) земли в случаях:

- 1) земельный участок предоставлен на торги или без проведения торгов, либо предварительно согласовано такое предоставление;

2) в отношении земельного участка в уполномоченный орган края или орган местного самоуправления поступило заявление о предоставлении земельного участка на торги либо без проведения торгов (в том числе в порядке предварительного согласования предоставления), за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении;

3) в отношении земельного участка подано заявление о заключении соглашения об установлении сервитута, об установлении публичного сервитута, за исключением случаев, если принято решение об отказе в заключении соглашения об установлении сервитута, об установлении публичного сервитута;

4) в отношении земельного участка (земель) подано заявление о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, за исключением случаев, если принято решение об отказе в заключении соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности;

5) земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте;

6) земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд;

7) земельный участок (земли) в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;

8) имеется судебный спор в отношении земельного участка, на котором планируется размещение гаражей, стоянок технических средств, расположенных на нем зданий, сооружений и (или) судебный спор о границах и (или) площади смежных с ним земельных участков;

9) земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии.

15. Физическим лицам, на основании заявлений которых в Схему включены гаражи, стоянки технических средств, в течение 30 календарных дней с даты утверждения Схемы органом местного самоуправления направляется уведомление, содержащее информацию о праве физического лица на использование земельного участка (земель) для размещения гаража либо для стоянки технического средства (далее – Уведомление), к которому прилагается выписка из Схемы. В случае если земельный участок (земли) относится к муниципальной или неразграниченной государственной собственности, к Уведомлению прилагается расчет платы за размещение гаража.

В случае если гараж, стоянка технических средств размещены на земельных участках, находящихся в собственности Красноярского края, Уведомление и выписка из Схемы также направляются органом местного самоуправления в уполномоченный орган края.

Уполномоченный орган края в течение 30 дней со дня поступления от органа местного самоуправления Уведомления и выписки из Схемы направляет физическому лицу, имеющему право на использование находящегося в государственной собственности Красноярского края земельного участка для размещения гаража, расчет платы за размещение гаража.

Физическим лицам, на основании заявлений которых гаражи, стоянки технических средств не были включены в Схему, органом местного самоуправления направляется уведомление об отказе во включении в Схему с указанием оснований для отказа во включении в Схему в соответствии с пунктами 13, 14 Порядка.

16. Внесение в Схему изменений осуществляется в случае изменения сведений, указанных в пунктах 5.1, 5.2 Порядка.

16.1. Внесение в Схему изменений с целью исключения мест размещения гаражей, стоянок технических средств осуществляется в следующих случаях:

1) размещение гаражей, стоянок технических средств препятствует размещению, реконструкции объектов федерального, регионального, местного значения, реализации проектов планировки и межевания территории;

2) принято решение о комплексном развитии территории, включающей в себя земельные участки (земли), на которых размещаются гаражи, стоянки технических средств;

3) размещение гаражей, стоянок технических средств препятствует исполнению судебного решения;

4) принято решение о резервировании для государственных или муниципальных нужд земель, в границах которых расположены земельные участки (земли), на которых размещаются гаражи, стоянки технических средств, если размещение гаражей, стоянок технических средств препятствует реализации мероприятий, с целью которых принято данное решение;

5) истечение срока размещения гаражей, стоянок технических средств.

16.2. Внесение в Схему изменений с целью включения в Схему мест размещения гаражей, стоянок технических средств осуществляется в том числе с учетом заявлений физических лиц.

Заявления физических лиц о внесении в Схему изменений с целью включения в Схему мест размещения гаражей, стоянок технических средств должны содержать описание местоположения земельного участка (земель) с приложением графических материалов в масштабе, обеспечивающем читаемость информации и позволяющем определить местоположение размещаемого гаража, стоянки технических средств.

К заявлениям физических лиц, чьи гаражи, стоянки технических средств размещены в порядке, указанном в пункте 7 Порядка, должны быть приложены также документы, в соответствии с которыми гаражи, стоянки технических

средств размещены до вступления в силу Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в порядке, действовавшем до 01.09.2021.

Заявления физических лиц о внесении в Схему изменений с целью включения в Схему мест размещения гаражей, стоянок технических средств рассматриваются органом местного самоуправления в течение 30 календарных дней со дня поступления заявлений в орган местного самоуправления с учетом пунктов 6, 13, 14 Порядка.

В случае размещения гаража, стоянки технического средства на земельных участках, находящихся в собственности Красноярского края, внесение в Схему изменений с целью включения в Схему мест размещения гаражей, стоянок технических средств согласовывается с уполномоченным органом края.

Для согласования внесения в Схему изменений с целью включения в Схему мест размещения гаражей, стоянок технических средств на земельных участках, находящихся в государственной собственности Красноярского края, орган местного самоуправления направляет в уполномоченный орган края предложение о согласовании внесения в Схему изменений с целью включения в Схему мест размещения гаражей, стоянок технических средств.

При отсутствии согласования внесения в Схему изменений с целью включения в Схему мест размещения гаражей, стоянок технических средств уполномоченного органа края внесение в Схему изменений с целью включения в Схему мест размещения гаражей, стоянок технических средств на земельных участках, находящихся в собственности Красноярского края, не допускается.

Срок согласования внесения в Схему изменений с целью включения в Схему мест размещения гаражей, стоянок технических средств на земельных участках, находящихся в государственной собственности Красноярского края, уполномоченным органом края не может превышать 15 календарных дней со дня поступления в уполномоченный орган края предложения о согласовании внесения в Схему изменений с целью включения в Схему мест размещения гаражей, стоянок технических средств.

По результатам рассмотрения заявления физического лица о внесении в Схему изменений с целью включения в Схему места размещения гаража, стоянки технического средства орган местного самоуправления вносит изменения в Схему и, в случае включения в Схему места размещения гаража, стоянки технического средства, направляет физическому лицу Уведомление, к которому прилагается выписка из Схемы.

В случае если земельный участок (земли) относится к муниципальной или неразграниченной государственной собственности, к Уведомлению прилагается расчет платы за размещение гаража.

В случае если гараж, стоянка технических средств размещены на земельных участках, находящихся в государственной собственности Красноярского края, Уведомление и выписка из Схемы также направляются органом местного самоуправления в уполномоченный орган края.

Уполномоченный орган края в течение 30 дней с даты поступления от органа местного самоуправления Уведомления и выписки из Схемы направляет физическому лицу, имеющему право на использование находящегося в государственной собственности Красноярского края земельного участка для размещения гаража, расчет платы за размещение гаража.

В случае отказа во внесении в Схему изменений с целью включения в Схему места размещения гаража, стоянки технического средства физическому лицу направляется уведомление об отказе во включении в Схему места размещения гаража, стоянки технического средства с указанием оснований для отказа в соответствии с пунктами 13, 14 Порядка.

17. Заявление физического лица об использовании земельного участка (земель) для размещения гаража либо для стоянки технического средства при наличии в Схеме информации о свободных местах для размещения гаражей, стоянок технических средств рассматривается органом местного самоуправления в течение 30 календарных дней со дня поступления заявления в орган местного самоуправления.

По результатам рассмотрения указанного в абзаце первом настоящего пункта заявления физического лица орган местного самоуправления направляет физическому лицу Уведомление, к которому прилагается выписка из Схемы.

В случае если земельный участок (земли) относится к муниципальной или неразграниченной государственной собственности, к Уведомлению прилагается расчет платы за размещение гаража.

В случае если гараж, стоянка технических средств предполагаются к размещению на земельных участках, находящихся в государственной собственности Красноярского края, Уведомление и выписка из Схемы также направляются органом местного самоуправления в уполномоченный орган края.

Уполномоченный орган края в течение 30 дней с даты поступления от органа местного самоуправления Уведомления и выписки из Схемы направляет физическому лицу, имеющему право на использование находящегося в государственной собственности Красноярского края земельного участка для размещения гаража, расчет платы за размещение гаража.

При поступлении нескольких заявлений физических лиц, указанных в абзаце первом настоящего пункта, заявления рассматриваются органом местного самоуправления в порядке их поступления.

18. Внесение в Схему изменений утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, принимаемым в порядке, установленном уставом муниципального образования.

19. Срок размещения гаражей, стоянок технических средств определяется Схемой.

Физическое лицо вправе обратиться в орган местного самоуправления с заявлением о продлении срока размещения гаража, стоянки технического средства не позднее чем за 30 календарных дней до даты истечения срока

размещения гаража, стоянки технического средства, предусмотренных Схемой.

Заявление физического лица о продлении срока размещения гаража, стоянки технического средства рассматривается органом местного самоуправления в течение 30 календарных дней со дня поступления заявления в орган местного самоуправления с учетом пункта 13, подпунктов 1–4 пункта 16.1 Порядка.

В случае размещения гаража, стоянки технического средства на земельных участках, находящихся в государственной собственности Красноярского края, внесение в Схему изменений в части продления срока размещения объекта согласовывается с уполномоченным органом края.

С целью согласования внесения в Схему изменений в части продления срока размещения объекта на земельных участках, находящихся в государственной собственности Красноярского края, орган местного самоуправления направляет в уполномоченный орган края предложение о согласовании внесения в Схему изменений в части продления срока размещения гаража, стоянки технического средства.

При отсутствии согласования внесения в Схему изменений в части продления срока размещения гаража, стоянки технического средства уполномоченного органа края внесение в Схему изменений в части продления срока размещения гаража, стоянки технического средства на земельных участках, находящихся в государственной собственности Красноярского края, не допускается.

Срок согласования внесения в Схему изменений в части продления срока размещения гаража, стоянки технического средства на земельных участках, находящихся в государственной собственности Красноярского края, уполномоченным органом края не может превышать 15 календарных дней со дня поступления в уполномоченный орган края предложения о согласовании внесения в Схему изменений в части продления срока размещения гаража, стоянки технического средства.

По результатам рассмотрения заявления физического лица о продлении срока размещения гаража, стоянки технического средства орган местного самоуправления вносит изменения в Схему и, в случае продления срока размещения гаража, стоянки технического средства, направляет физическому лицу Уведомление, к которому прилагается выписка из Схемы.

В случае если земельный участок (земли) относится к муниципальной или неразграниченной государственной собственности, к Уведомлению прилагается расчет платы за размещение гаража.

В случае если гараж, стоянка технических средств размещены на земельных участках, находящихся в государственной собственности Красноярского края, Уведомление и выписка из Схемы также направляются органом местного самоуправления в уполномоченный орган края.

Уполномоченный орган края в течение 30 дней с даты поступления от органа местного самоуправления Уведомления и выписки из Схемы направляет физическому лицу, имеющему право на использование находящегося в государственной собственности Красноярского края

земельного участка для размещения гаража, расчет платы за размещение гаража.

В случае отказа в продлении срока размещения гаража, стоянки технического средства физическому лицу направляется уведомление об отказе в продлении срока размещения гаража, стоянки технического средства с указанием оснований для отказа в продлении срока размещения гаража, стоянки технического средства в соответствии с пунктом 13, подпунктами 1–4 пункта 16.1 Порядка.

20. Утвержденная Схема и вносимые в нее изменения подлежат опубликованию органами местного самоуправления в порядке и сроки, установленные для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

21. До дня утверждения Схемы в соответствии с Порядком действует ранее установленная на территории муниципального образования Красноярского края схема размещения гаражей, стоянок технических средств.

Приложение
 к Порядку утверждения органами местного самоуправления поселений, городских округов и муниципальных округов, а на межселенных территориях органами местного самоуправления муниципальных районов схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянки технических и других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства.

Форма схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянки технических и других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее – гараж, стоянка технических средств, вместе также именуемые объектами) на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности

№ п/п	Описание местоположения земельного участка или земель, на которых размещаются гаражи, стоянки технических средств	Кадастровый номер земельного участка (в случае, если земельный участок учтен в ЕГРН)	Собственик земельного участка (при наличии данных сведений в ЕГРН)	Площадь земельного участка или земель, на которых размещается объект, кв. м	Тип объекта (гараж, стоянка технических средств), который размещается на земельном участке (землях)	Общее количество объектов, которые размещаются на земельном участке (землях), шт.	Срок размещения объекта	
							количество размещенных объектов	количество свободных мест для размещения объектов (при наличии)
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Графическая часть

Наименование системы координат		
Учетный номер кадастрового квартала		
Площадь земельного участка (земель)	m^2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
X	Y	
1	2	3

Масштаб 1: _____
Условные обозначения: